



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 26 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Смяна на предназначението на масивна сграда във Фабрика за пране, сушене и багрене на конфекция в имот с идентификатор 40909.12.117 по КК на гр.Кърджали – Промислена зона –юг“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител „ВЕ КА ЕС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ГР. БОТЕВГРАД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на масивна сграда във фабрика за пране, сушене и багрене на конфекция в имот с идентификатор 40909.12.117 по КК на гр.Кърджали – Промислена зона –юг, собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 167, том. I, рег. № 3465 нот. Дело № 167 от 2012г.

Сградата е разположена свободно в имота, същата е едноетажна масивна, изградена от сглобяеми стоманобетонни елементи (колони, греди и ферми). Подходът към имота ще се осъществява откъм западна и източна част на имота от улици. Масивната сграда се е използвала като механична работилница и гараж към механизацията на „Устра бетон“ ООД гр.Кърджали.

Смяната на предназначението ще се извърши в спомагателен ремонтен корпус с идентификатор на сграда № 40909.12.117.1 и в главен ремонтен корпус с идентификатор на сграда № 40909.12.117.2

На кота +0,00 на сграда № 40909.12.117.1 ще се разположат следните помещения : котелно, компресорно, помещение за сортиране на входяща продукция, склад багри, кът за багрене с перални машини, пране на конфекция с перални машини, сушене на конфекция с перални машини, кът за окачествяване, помещение за специални ефекти (търкание и състаряване на материята) и логистичен център.

На второ ниво на кота +5,10 са проектирани: тоалетни и умивални за мъже и за жени, свързани с първия етаж посредством стълбище, излизащо непосредствено в чертите на имота, съблекални за мъже, съблекални за жени, стая за почивка, офиси и заседателна зала.

Застроената площ на сградата е 3786,00кв.м. Общата площ на имота е 10 992,00 кв.м.

Електрозахранването се осъществява от ел. подстанция, разположена в сграда с идентификатор 40909.12.117.3. Обектът ще бъде с отделно мерене на електрическата енергия затова ГТНН ще се организира самостоятелно захранване. Връзката между ГТНН и промишлената пералня ще се изпълни с кабел СВТ 3 X 180+95 мм².

Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ питеен водопровод, елемент от водопроводната мрежа на град Кърджали.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената ЗЗ е “Родопи Източни” с BG 0001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2,



ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Смяна на предназначението на масивна сграда във Фабрика за пране, сушене и багрене на конфекция в имот с идентификатор 40909.12.117 по КК на гр.Кърджали – Промислена зона –юг“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близката защитена зона. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т 8, б) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда: смяна на предназначението на масивна сграда във Фабрика за пране,сушене и багрене на конфекция в имот с идентификатор 40909.12.117 по КК на гр.Кърджали – Промислена зона –юг.
2. Смяната на предназначението ще се извърши в спомагателен ремонтен корпус с идентификатор на сграда № 40909.12.117.1 и в главен ремонтен корпус с идентификатор на сграда № 40909.12.117.2
3. На кота +0,00 на сграда № 40909.12.117.1 ще се разположат следните помещения : *котелно, компресорно, помещение за сортиране на входяща продукция, склад багри, кът за багрене с перални машини, пране на конфекция с перални машини, сушене на конфекция с перални машини, кът за окачествяване, помещение за специални ефекти (търкане и състаряване на материята) и логистичен център.*
4. На второ ниво на кота +5,10 са проектирани: *тоалетни и умивални за мъже и за жени, свързани с първия етаж посредством стълбище, излизащо непосредствено в чертите на имота, съблекални за мъже, съблекални за жени, стая за почивка, офиси и заседателна зала.*
5. Предвидено да се монтират на 8 броя перални машини модел FLT 2500 за багрене, една машина модел FLT 1200 и една малка машина за пране на мостри, модел FAS 40. За изсушаването на изпраните дрехи са предвидени сушилни 8 броя.
6. Електрозахранването се осъществява от ел. подстанция, разположена в сграда с идентификатор 40909.12.117.3. Обектът ще бъде с отделно мерене на електрическата енергия затова ГТНН ще се организира самостоятелно захранване. Връзката между ГТНН и промишлената пералня ще се изпълни с кабел СВТ 3 X 180+95мм².
7. Работеният проект ще обхваща проектирането на водопроводна мрежа за захранване на пералните, съгласно новото технологично решение и отвеждане на отпадните води, за които се предвижда механично утаяване в утаител преди заустването им в площадковата канализация.
8. Утайките ще се извозват от специализирана фирма, с която възложителят ще сключи договор за извозване.
9. Предвиденото водовземане за питейни, промишлени нужди е съгласно предварителния договор със ВиК № 106 от 17.08.2012 год. Водоизточник за водоснабдяване на пералните машини е съществуващият сграден водопровод ф80 – стоманени тръби. Предвижда се отклонение от сградния непосредствено след съществуващия спирателен кран ф 80 на сградното отклонение.
10. Приемник на отпадните води от обекта е площадковата канализация ф 300 бетонови тръби, която зауства в градската канализация.Преди заустването им, отпадните води ще постъпват в хоризонтален утаител, в който ще се задържат неразтворените вещества.
11. За задържане на неразтворените вещества в отпадните води е проектирано ново стоманобетонено съоръжение – хоризонтален утаител. Той е с две камери, като водата постъпва в съответната камера чрез насочване с каваци, монтирани на входа в утаителя. За утайките е предвиден 20 см пласт, като същият ще се почиства периодично с багер и отделените утайки ще се депонират на посочено от органите на БКС място. През това време отпадните води ще постъпват във втората камера. Утаителят ще бъде ситуиран в западната част на имота отстоящ на 8,00 м от сградата.
12. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява към имота откъм западна и източна част на имота от улици.

13. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали други инвестиционни предложения за разглеждания район с подобен характер. Предвид местоположението на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че площадката на обекта е съгласувана с РЗИ – Кърджали и са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, като всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
14. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Кърджали и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.
15. Рисковите фактори за възникване на инциденти при експлоатацията на обекта ще се сведат до минимум при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността и правилното функциониране на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката се намира в имот с идентификатор 40909.12.117 по КК на гр. Кърджали. Смяната на предназначението ще се извърши в спомагателен ремонтен корпус с идентификатор на сграда № 40909.12.117.1 и в главен ремонтен корпус с идентификатор на сграда № 40909.12.117.2
2. Имотът попада в западната част на кв. Възрожденци, в УПИ I – 315 (стар УПИ I-6147) квартал 182 – тераса, гр. Кърджали и е в близост до Механичната база на „Хидрострой” ООД гр. Кърджали. Същият е с площ 10992 кв. м., с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.
3. Имотът е собственост на „ВЕ КА ЕС БЪЛГАРИЯ” ЕООД ГР. БОТЕВГРАД по нотариален акт № 54 том 11 дело 2121 от 13.11.2012г. издаден от служба по вписванията - гр. Кърджали. Съседни имоти са: 40909.126.52, 40909.12.118, 40909.12.12, 40909.12.81
4. Застроената площ на всички обекти е достатъчна за извършване на дейността. Останалата площ ще се използва за временни дейности по време на строителството и/или за озеленяване на обекта. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
5. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” код BG0001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от *Наредба за ОС*, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона “Родопи Източни” код BG0001032, поради следното:
 - не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-586#1/08.03.2013г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие.
5. Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Кърджали, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот“ от 06 февруари 2013г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Смяна на предназначението на масивна сграда във Фабрика за пране, сушене и багрене на конфекция в имот с идентификатор 40909.12.117 по КК на гр.Кърджали – Промислена зона –юг“, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 11.03.2013г.